

Algemene voorwaarden d.d. 01 februari 2016

Op onze dienstverlening zijn de volgende algemene voorwaarden van toepassing:

1. Potters Notarissen ("Potters") is een maatschap bestaande uit besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid ("praktijkvennootschappen"), welke kantoor houdt te Valkenswaard. Een overzicht van de vennoten wordt op verzoek toegezonden.
2. Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door Potters, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek ("BW") dat voor het laatstgenoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, wordt volledig uitgesloten.
3. Het staat Potters vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen vennoten en personeelsleden van Potters te laten uitvoeren, in voorkomend geval met inschakeling van derden.
4. Indien zich bij de uitvoering van een opdracht onverhoopt een gebeurtenis voordoet – waaronder ook een nalaten begrepen wordt – die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door Potters gesloten aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico dat Potters onder die aansprakelijkheidsverzekering draagt. Indien door de uitvoering van een opdracht of op andere wijze schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor Potters aansprakelijkheid draagt, zal die aansprakelijkheid eveneens beperkt zijn tot het/de in de vorige zin vermelde bedrag of bedragen. De notarissen verbonden aan Potters zijn lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie ("KNB") en voldoen aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht. Indien, om welke reden dan ook, geen uitkering krachtens de bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is elke aansprakelijkheid beperkt tot driemaal het door Potters in de desbetreffende zaak in het desbetreffende jaar in rekening gebrachte bedrag.
5. De in lid 4 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval Potters aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door Potters bij uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen enkele uitzonderd.
6. Bij het inschakelen van derden zal Potters zoveel als mogelijk overleg met de opdrachtgever voeren. Potters is niet verantwoordelijk voor onverhoopte tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden.
7. De in lid 4 opgenomen aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht geweigerd mocht zijn en daaruit schade mocht voortvloeien.
8. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door Potters op verzoek van opdrachtgever opgemaakte (concept)-akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.
9. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, is, indien deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van deze rechtspersoon, hij of deze tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
10. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim en is de wettelijke verdragingsrente ex artikel 6:119a BW verschuldigd. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van de opdrachtgever.
11. Een vordering op de notaris kan niet worden gecedeerd of verpand.
12. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welken hoofde ook jegens Potters in verband met door Potters verrichte werkzaamheden vervallen in elk geval één jaar na het moment waarop de betrokkene bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van de rechten en bevoegdheden.
13. Alle bedingen van de Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de vennoten van Potters, alsmede van de bestuurders van de praktijkvennootschappen en van de notarissen, kandidaat-notarissen en al de overige personen die bij, voor of namens Potters werkzaam zijn. Hetzelfde geldt voor vroegere vennoten en medewerkers met inbegrip van hun eventuele erfgenamen, indien zij aansprakelijk mochten worden gehouden, nadat zij het kantoor van Potters hebben verlaten.
14. Op de rechtsverhouding tussen Potters en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.
15. Met het verstrekken van de opdracht verklaart opdrachtgever zich akkoord met deze Algemene Voorwaarden.

Notarissen:
Mr J.L.G.M. MERTENS
Mr C.F.J.M. VAN LOON-GROENEN

**Specialist
Registergoederen:**
P.J.J. VAN DEN DUNGEN

Leenderweg 1 - postbus 54, 5550 AB Valkenswaard
telefoon (040) 2012848 telefax (040) 2012017
E-mail: info@pottersnotarissen.nl
Website: www.pottersnotarissen.nl

Banken inzake derdengelden: BTW nr. NL 0076.27.488.B.01
ING NL49INGB0663261082 Kvk Eindhoven 17278608
ABN-AMRO NL38ABNA0483486094
RABO NL70RABO0152902902